

PASKAIDROJUMA RAKSTS.

1. VISPĀRĪGĀS ZIŅAS.

- 1.1. Apliecinājuma karte, tehniskie risinājumi un tāmes LLU katlumājas Strazdu ielā 1, Jelgavā (lietošanas veids 12510103 Katlumājas) ārējo norobežojošo virsmu (jumts, ārsienas, logi un ārdurvis) siltināšanai un telpu apdarei sagatavoti pēc Latvijas Lauksaimniecības universitātes pasūtījuma.
- 1.2. Projektēšanas stadija – ***Vienkāršotas renovācijas projekts.***
- 1.3. Projektēšanā izmantoti:
 - 1.3.1. objekta inventarizācijas lieta;
 - 1.3.2. iepriekš izdota un Jelgavas Būvvaldē 2011. gada 28. novembrī akceptēta (Nr. 117/4-8) tehniskā projekta „LLU katlu mājas Strazdu ielā 1, Jelgavā gāzes pievads un iekšējais gāzes vads” (objekts Nr. 11-022) materiāli

2. OBJEKTA RENOVĀCIJAS PRIEKŠLIKUMU ĪSS APRAKSTS.

- 2.1. Katlu māja Strazdu ielā 1, Jelgavā uzbūvēta LLA vīrusu laboratorijas kompleksa sastāvā 1968. g.
- 2.2. Katlu māja faktiski ir brīvstāvoša vienkārša ēka ar nesošām mūra sienām, kas nosacīti ir bloķēta ar laboratorijas ēku. Ēkas rietuma galā ir iebūvēts dzīvoklis.
- 2.3. Vizuāli apskatot objektu secināms, ka objekta kopumā un tā nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.
- 2.4. Ēkas energoefektivitātes uzlabošanai renovācijas projektā paredzēts:
 - ārsienām – impregnētas minerālvates plāksnes ($\lambda=0,035\text{ W/m}^{\circ}\text{K}$; blīvums 40 kg/m^3 ; $b=100\text{ mm}$) ar profilēta skārda apšuvumu;
 - jumtam - minerālšķiedras siltumizolācija (apakšējā kārtā: $b=180\text{ mm}$, $\lambda=0,035\text{ W/m}^{\circ}\text{K}$, tilpumsvars - 110 kg/m^3 , spiedes izturība – 30 kN/m^2 ; augšējā kārtā: $b=20\text{ mm}$, $\lambda=0,0375\text{ W/m}^{\circ}\text{K}$, tilpumsvars - 230 kg/m^3 , spiedes izturība – 80 kN/m^2);
 - logi – ar selektīva stikla pakešu rūtīm ($R_o \geq 0,7\text{ m}^2\text{K/W}$)
- 2.5. Jumta segums – tītnu (ruļļu) materiāls:
 - apakšējā kārtā: $b=2,5\text{ mm}$, blīvums – 200 g/m^2 ;
 - augšējā kārtā: $b=4,5\text{ mm}$, blīvums – 275 g/m^2 .
- 2.6. Parapetu un ventilācijas izvadu skārda seguma atjaunošana (maiņa).

4. BŪVDARBU ORGANIZĀCIJA.

- 4.1. Objekta būvdarbiem nolīgstams būvuzņēmējs, kam ir atbilstoša pieredze un kvalifikācija;
- 4.2. Kā piebraucamais ceļš izmantojama Strazdu iela un iekšējie ceļi.
- 4.3. Būvdarbiem vajadzīgo ūdeni un elektroenerģiju paredzēts saņemt no objekta ūdens un elektroapgādes sistēmām, papildus ar Pasūtītāju saskaņojot patēriņa uzskaiti un norēķinu kārtību;
- 4.4. Būvlaukumā ierīkojamas pārvietojamas higiēnas un sadzīves telpas (tualetes, ģērbtuves).
- 4.5. Būves ugunsdzēsības nodrošināšanai izmantojams pilsētas ūdensvads, pārvietojamas 200 l ūdens mucas un ierīkojami stendi ar darba rīkiem (cirvjī, cērtes, spaiņi, lāpstas).
- 4.6. Renovācijai nepieciešamie materiāli un konstrukcijas novietojamas ēkas funkcionālajā teritorijā, ar Pasūtītāju saskaņotā vietā.
- 4.7. Būvgruži jāsavāc maisos un konteineros, kur tos krāj līdz aizvešanai uz sertificētu izgāztuvi. .
- 4.8. Pirms būvdarbu sākšanas būvuzņēmējam, pamatojoties uz savām būvdarbu tehnoloģijas un mehanizācijas iespējām, jā sagatavo darbu veikšanas projekts un darbu grafiki, kas jā saskaņo ar Pasūtītāju.

Būvprojekta vadītājs:

K.Brakanskis